

## IMPIANTI TERMICI ≥ 35 kW

Campagna obbligatoria di Dichiarazione Avvenuta Manutenzione, Accertamento e Ispezione degli impianti termici ai sensi del D.Lgs n. 192/2005 e ss.mm.ii. e D.g.r. n. 3502/2020.

**Se il tuo Comune ha meno di 40.000 abitanti, l'Autorità Competente** all'esecuzione delle ispezioni sul corretto esercizio e manutenzione degli impianti termici **è la Città metropolitana di Milano**. Questo volantino è uno strumento messo a disposizione per orientarti in modo sintetico tra i principali adempimenti previsti dalla normativa.

## CALDAIE CON POTENZA SUPERIORE O UGUALE A 35 kW: COSA DICE LA LEGGE ?

### CHI CI DEVE PENSARE ...

Secondo la legge, è il Responsabile dell'impianto (cioè l'**occupante** o, nel caso l'immobile sia sfitto, il **proprietario**) che deve preoccuparsi di fare effettuare la manutenzione periodica.

Se il Responsabile non fa eseguire la corretta manutenzione, è soggetto ad una **sanzione** da 500 € a 3.000 € (ai sensi dell'art. 15 comma 5 del D.Lgs 192/2005 e ss.mm.ii.).

**Sono esentati dal rispetto degli obblighi di manutenzione previsti** gli impianti termici disattivati o privi di parti indispensabili per il loro funzionamento e quindi posti nella condizione di non poter funzionare oppure inseriti in processo produttivo. Il Responsabile dell'impianto dovrà riportare sul libretto che l'impianto è stato disattivato e dovrà accedere alla **Piattaforma Inlinea** <https://inlinea.cittametropolitana.mi.it/anagrafica/php/loginForm.php> di Città metropolitana di Milano per trasmettere l'apposito modulo.

### ... E CHI PUO' ESEGUIRLA

La manutenzione periodica deve essere affidata **ad un'impresa** in possesso dei requisiti stabiliti dal D.M. 37/2008 (ex L. 46/1990).

E' possibile consultare l'elenco dei manutentori iscritti sul Catasto Unico Regionale Impianti Termici - CURIT visita il sito: [http://www.curit.it/cerca\\_manutentore](http://www.curit.it/cerca_manutentore)

### QUANDO

Le operazioni di controllo ed eventuale manutenzione previste per l'efficienza energetica devono essere effettuate:

- secondo le indicazioni fornite dall'installatore;
- secondo le indicazioni fornite dal produttore;
- rispettando le norme UNI e CEI relative al tipo di installazione.

Senza queste indicazioni gli interventi devono essere effettuati con la periodicità prevista nella tabella all'art. 13 c. 4 della D.g.r. 3502/2020.

### COME DICHIARARE

1. Il manutentore, completate le operazioni di controllo, pulizia ed analisi dei prodotti di combustione dell'impianto, compila il rapporto di controllo tecnico esplicitando l'avvenuto pagamento da parte dell'utente dei contributi economici previsti dalla Legge. Il **rapporto corredato dai contributi** diventa così a tutti gli effetti la **DAM - Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione\***.
2. Il Manutentore ed il Responsabile dell'impianto firmano la DAM.  
L'amministratore di condominio, un terzo responsabile da lui delegato o il manutentore nel caso in cui non siano state nominate le due figure precedenti è tenuta ad **informatizzare** la DAM sul C.U.R.I.T. (versando contestualmente i contributi anticipati dall'utente), entro il mese successivo alla data del rapporto di controllo tecnico. Tale operazione vale come **trasmissione** all'Autorità Competente. Il Responsabile dell'impianto/amministratore/proprietario/occupante possono controllare i dati riferiti all'impianto accedendo a <http://www.curit.it/cittadini> .
3. Il Responsabile dell'impianto deve conservare tutta la documentazione cartacea (libretto d'impianto, DAM, etc.) comprese le manutenzioni intermedie.

Città metropolitana di Milano Servizio Efficienza Energetica		CalorEfficienza-Ispezioni_Impianti Superiori		
Estensori del documento: AT	Approvazione: RS	Codice: DC-UT-004	Rev. : 17/11/2020 - n. 3	Pag. 1 di 2

**ATTENZIONE : la DAM\* (Rapporto di controllo tecnico + Contributi)  
ha validità per le due stagioni termiche successive a quella in cui è stata effettuata**



## QUANTO

I contributi economici previsti per Legge, da pagarsi **ogni due stagioni termiche** (la stagione termica inizia il 1° agosto di un anno e termina il 31 luglio dell'anno successivo), sono così ripartiti:

Ente	Potenza dell'impianto / Contributo economico biennale			
	da 35 kW a 50 kW	da 50,1 kW a 116,4 kW	da 116,41 kW a 350 kW	oltre i 350 kW
Città metropolitana di Milano - Ente competente	€ 14,00	€ 80,00	€ 140,00	€ 190,00
Regione Lombardia - CURIT	€ 1,50	€ 3,50	€ 10,00	€ 18,00

Per il mancato pagamento dei contributi economici, il Responsabile dell'impianto, è soggetto ad una **sanzione** da 50 € a 300 € (ai sensi dell' art.23 comma 5 lettera W della D.g.r. 3502/2020).

## E SE L'IMPIANTO È NUOVO ...

Entro 6 mesi dalla data dell'installazione, se l'installatore ha inserito nel C.U.R.I.T. la scheda identificativa dell'impianto e il primo rapporto di controllo tecnico attestante la prova di combustione, non è richiesta la presentazione della **DAM** per le due stagioni termiche successive.

## FOCUS

### LA TARGATURA ED IL LIBRETTO D'IMPIANTO

Ogni impianto termico deve essere dotato di una Targa identificativa univoca che viene rilasciata **gratuitamente** dall'installatore all'atto dell'installazione o dal manutentore all'atto della prima DAM.

### TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE

Si ricorda che gli impianti termici centralizzati devono essere dotati di sistemi di termoregolazione autonoma e contabilizzazione dei consumi per ciascuna unità immobiliare o per singolo ambiente e per ciascun servizio reso, ivi compresa la produzione di acqua calda sanitaria. (Art. 9 D.g.r. 3502/2020)

### PROGETTI STRATEGICI

Visita la pagina web dedicata ai progetti "DeciWatt", "Metropizza" e "Sans Papier" :

[https://www.cittametropolitana.mi.it/ambiente/Progetti\\_ambiente/PROGETTI-ATTIVI/index.html](https://www.cittametropolitana.mi.it/ambiente/Progetti_ambiente/PROGETTI-ATTIVI/index.html)

Per approfondimenti: **CURIT – ARIA** <http://www.curit.it>



ISO 9001:2015

**Città metropolitana di Milano – Servizio Efficienza Energetica**

Viale Piceno, 60 – 20129 Milano - [energia@cittametropolitana.milano.it](mailto:energia@cittametropolitana.milano.it)

[http://www.cittametropolitana.mi.it/ambiente/controllo\\_impianti\\_termici/index.html](http://www.cittametropolitana.mi.it/ambiente/controllo_impianti_termici/index.html)

Organizzazione con sistema di gestione per la qualità certificato ISO 9001: 2015 n. 1233.2018

Città metropolitana di Milano Servizio Efficienza Energetica		CalorEfficienza Ispezioni Impianti Superiori		
Estensori del documento: AT	Approvazione: RS	Codice: DC-UT-004	Rev. : 17/11/2020 – n. 3	Pag. 2 di 2