



**Città
metropolitana
di Milano**

**AUTONOMIA SCOLASTICA
I.I.S CATERINA DA SIENA**



Comune	viale Lombardia, 89 - Milano
Dirigente Scolastico	Antonella Maria Benedetta Cutro
Contatti	www.iiscaterinadasiena.gov.it 02.28 24 973 miis079008@istruzione.it
Indirizzi formativi	Industria e artigianato per il made in Italy; Servizi commerciali; Tessile, abbigliamento e moda; Operatore dell'abbigliamento - sartoria; Operatore grafico; Tecnico grafico.

Proprietà	Comune
-----------	--------

Anno di costruzione	1929
---------------------	------

Convenzione L. 23/96	si
----------------------	----

Anno scolastico 2018 - 19

N. aule	45
N. laboratori	18
Palestra	Una aperta al territorio Una ad uso didattico esclusivo
Auditorium	aula 200 posti
Classi A.S.	48
Studenti A.S	1.002

Succursale	no
Indirizzo	

Totale classi autonomia	48
Totale studenti autonomia	1.002



edificio



laboratorio

AUTONOMIA SCOLASTICA I.I.S. CATERINA DA SIENA

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione del verde	taglio erba (8/10 volte)	da marzo a ottobre		<ul style="list-style-type: none"> necessaria la potatura degli alberi di castagno
	potature invernali	da novembre a marzo		
	controllo visivo del patrimonio arboreo	<input checked="" type="checkbox"/> 1 all'anno		
	taglio siepi (tot. metri 60)	2 all'anno		
	interventi urgenti e non programmati in caso di necessità	a richiesta		
Collegamento alla rete in fibra ottica di CMM	<input checked="" type="checkbox"/>	presente		

Area Infrastrutture	Direttrice Maria Cristina Pinoschi 334 600.74.22	02 7740.6893 02 7740.3734	segreteria.pinoschi@cittametropolitana.milano.it
----------------------------	--	---------------------------	--

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza	<p>L'Accordo Quadro Patto X Milano prevede le migliori prestazionali per gli istituti inseriti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - manutenzione programmata dei corpi illuminanti; - sostituzione di lampade a neon con lampade a basso consumo energetico in segreterie e presidenza; - monitoraggio/manutenzione attrezzature sportive <p>Nello specifico, si aggiungono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - studio progettuale in corso, con rilievo puntuale dello stato di fatto per il Rifacimento della fognatura - revisione ed adeguamento normativo impianto di sollevamento acque reflue con sostituzione delle pompe ad immersione 	<input type="checkbox"/> Patto x Milano sottoscritto ott.2018 valido fino a dic. 2021	77.000 €	<ul style="list-style-type: none"> necessario concordare con la scuola gli interventi relativi alla pavimentazione della segreteria allagamento del laboratorio di sartoria nella pavimentazione del cortile si sono formate delle buche in alcuni bagni sarebbe necessario sostituire le porte presenza di una trave inclinata nel soffitto alcune porte delle palestre e le griglie delle luci sono danneggiate. Inoltre segnala che le spalliere non sono a norma
Abbattimento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>			
Interventi di nuova edificazione	<input type="checkbox"/>			

In funzione delle richieste, sono prevedibili interventi di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica.
 Per la manutenzione ordinaria, nell'ambito dell'Accordo Quadro Patto X Milano sono previsti circa € 3.000 all'anno per ogni istituto scolastico.

Settore Edilizia scolastica	Direttore Rossana Ghiringhelli	02 7740.2896 02 7740.4602	r.segalini@cittametropolitana.milano.it r.falbo@cittametropolitana.milano.it
------------------------------------	--------------------------------	---------------------------	---

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione impianti antintrusione	Servizio di telegestione, vigilanza e manutenzione degli impianti antintrusione e Servizio manutenzione cancelli automatizzati - Nuova gara	<input type="checkbox"/>	Gara Appalto 2019 Esecuzione 2020 Ultimazione 2022	<ul style="list-style-type: none"> • malfunzionamento di due ascensori e del montascale ubicato nei pressi dell'aula magna • occorre concordare il posizionamento dei gruppi di pressurizzazione antincendio
Manutenzione impianti antincendio	Servizio manutenzione ordinaria/straordinaria e controlli periodici dei dispositivi antincendio – nuovo appalto Rifacimento gruppo di pressurizzazione antincendio	<input checked="" type="checkbox"/>	Inizio esecuzione aprile 2019 (biennale) In fase di valutazione	
Manutenzione straordinaria ascensori e montascale		<input type="checkbox"/>		
Interventi di riqualificazione energetica	Riqualifica impianto climatizzazione (nuova centrale termica e regolazione temperature ambiente), efficientamento dei sistemi di illuminazione e interventi sull'involucro (isolamento copertura (pr. Territori virtuosi)	<input type="checkbox"/>	680.000 € inizio lavori primo trim. 2020 fine lavori primo trim. 2021	
Bonifica amianto		<input type="checkbox"/>		

Settore Impianti tecnologici e reti

Direttore Carlo Adolfo Campari

02 7740.4747
02 7740.4746

v.tommasi@cittametropolitana.milano.it
m.saligari@cittametropolitana.milano.it

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Iniziative didattiche		<input type="checkbox"/>		
Contributi per piccola manutenzione ordinaria urgente		<input checked="" type="checkbox"/>	2019 (entro 30 giorni dalla ricezione della rendicontazione)	
Sgomberi		<input type="checkbox"/>		

In funzione del reperimento delle risorse necessarie, è programmata la sostituzione degli arredi (banchi e sedie) per 50 posti - alunno in ogni istituto scolastico

Settore Patrimonio e programmazione scolastica Direttore Claudio Martino

02 7740.6352

m.re@cittametropolitana.milano.it

LEGENDA

<input type="checkbox"/>	Intervento non previsto	<input type="checkbox"/>	intervento finanziato	<input checked="" type="checkbox"/>	intervento in corso di realizzazione
--------------------------	-------------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

Data: 23 Ottobre 2019 – sede di Via Vivaio 1, Milano

Partecipanti:

Maria Cristina Pinoschi - Direttrice dell'Area Infrastrutture
Antonella Maria Cutro - Dirigente scolastica
Marinella Boscolo - Collaboratrice della dirigente scolastica

Claudio Martino – Direttore del Settore Patrimonio e programmazione scolastica
Cinzia Fumagalli - Responsabile del Servizio programmazione rete scolastica e supporto giuridico
Riccardo Celesti - Responsabile del Servizio gestione manutenzione ordinaria e straordinaria - zona d
Giuseppe Arena - Responsabile del Servizio Impianti antincendio e attività tecniche di monitoraggio ambientale
Mirella Genca - Funzionario verbalizzante (Servizio programmazione rete scolastica e supporto giuridico)

La Direttrice dell'Area consegna alla Dirigente scolastica la scheda relativa agli interventi previsti per l'Istituto Caterina da Siena.

Rispetto agli interventi programmati, la Dirigente scolastica segnala:

- che è necessario concordare con la scuola gli interventi relativi alla **pavimentazione** della segreteria;
- l'allagamento del **laboratorio di sartoria** (pannelli intrisi di acqua). Il Settore competente effettuerà tempestivamente un sopralluogo per verificare le condizioni del locale;
- che nella pavimentazione del cortile si sono formate delle **buche**. Il Settore competente provvederà alla sistemazione nella primavera del 2020;
- che in alcuni **bagni** sarebbe necessario sostituire le porte;
- la presenza di una **trave** inclinata nel soffitto;
- che alcune porte delle **palestre** e le griglie delle luci sono danneggiate. Inoltre segnala che le spalliere non sono a norma (è opportuno concordare con la scuola le attrezzature sportive da controllare);
- il malfunzionamento di due **ascensori** e del montascale ubicato nei pressi dell'aula magna;
- che occorre concordare il posizionamento dei gruppi di **pressurizzazione** antincendio;

Settori di riferimento

Settore Edilizia scolastica
Direttore Rossana Ghiringhelli

Settore Impianti tecnologici e reti
Direttore Carlo Campari



- che sarebbe necessaria la **potatura** degli alberi di castagno;

La Direttrice dell'Area Infrastrutture comunica che è disponibile la **APP “metrogreen”** che consente ai Dirigenti scolastici di segnalare direttamente, anche con foto, eventuali problemi relativi alla manutenzione del verde.

Area Infrastrutture
Direttrice Maria Cristina Pinoschi