



**Città
metropolitana
di Milano**

**AUTONOMIA SCOLASTICA
I.I.S. MAXWELL**



| | |
|----------------------|---|
| Comune | via don Calabria, 2 - Milano |
| Dirigente Scolastico | Franco Tornaghi |
| Contatti | www.maxwell.edu.it 02.28 25 958 miis017001@istruzione.it |
| Indirizzi formativi | Trasporti e logistica (articolazione: Conduzione del mezzo); Meccanica, mecatronica ed energia (articolazione: meccanica mecatronica); Elettronica ed elettrotecnica (articolazione: elettronica); Liceo scientifico opzione scienze applicate. |

| | |
|-----------|---------------------|
| Proprietà | Città metropolitana |
|-----------|---------------------|

| | |
|---------------------|------|
| Anno di costruzione | 1966 |
|---------------------|------|

| | |
|----------------------|----|
| Convenzione L. 23/96 | no |
|----------------------|----|

Anno scolastico 2018 - 19

| | |
|---------------|--|
| N. aule | 48 |
| N. laboratori | 22 |
| Palestra | 2 palestre Utilizzo extrascolastico: si |
| Auditorium | biblioteca 100 posti |
| Classi A.S. | 50 |
| Studenti A.S | 1.090 |

| | |
|------------|------------------------|
| Succursale | si |
| Indirizzo | via Narni, 18 - Milano |

| | |
|---------------------------|-------|
| Totale classi autonomia | 65 |
| Totale studenti autonomia | 1.399 |



edificio



interni

AUTONOMIA SCOLASTICA I.I.S. MAXWELL

| Tipologia | Intervento | | Tempi | Importo | Richiesta della scuola |
|---|---|-------------------------------------|---------------------|---------|------------------------|
| Manutenzione del verde | taglio erba (8/10 volte) | | da marzo a ottobre | | |
| | potature invernali | | da novembre a marzo | | |
| | controllo visivo del patrimonio arboreo | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 all'anno | | |
| | taglio siepi (tot. metri 44) | | 2 all'anno | | |
| | interventi urgenti e non programmati in caso di necessità | | a richiesta | | |
| Collegamento alla rete in fibra ottica di CMM | | <input checked="" type="checkbox"/> | presente | | |

| | | | |
|----------------------------|--|---------------------------|--|
| Area Infrastrutture | Direttrice Maria Cristina Pinoschi 334 600.74.22 | 02 7740.6893 02 7740.3734 | segreteria.pinoschi@cittametropolitana.milano.it |
|----------------------------|--|---------------------------|--|

| Tipologia | Intervento | | Tempi | Importo | Richiesta della scuola |
|---|---|--------------------------|--|----------|--|
| Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza | L'Accordo Quadro Patto X Milano prevede le migliori prestazionali per gli istituti inseriti: - manutenzione programmata dei corpi illuminanti; - sostituzione di lampade a neon con lampade a basso consumo energetico in segreterie e presidenza (entro estate 2019); - monitoraggio/manutenzione attrezzature sportive Nello specifico, si aggiungono: - struttura per posizionamento aereo storico | <input type="checkbox"/> | Patto x Milano sottoscritto ott.2018 valido fino a dic. 2021 | 20.000 € | <ul style="list-style-type: none"> • presenza di infissi e porte obsolete che andrebbero sostituite • necessità di provvedere alla revisione delle palestre (distacco delle piastrelle, tubi deteriorati) • presenza di perdite e ristagno di acqua in fondo al campo di calcio • richiesta di una nuova collocazione dell'aeroplano • mal funzionamento dell'impianto fotovoltaico |
| Abbattimento barriere architettoniche | | <input type="checkbox"/> | | | |
| Interventi di nuova edificazione | | <input type="checkbox"/> | | | |

In funzione delle richieste, sono prevedibili interventi di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica.
 Per la manutenzione ordinaria, nell'ambito dell'Accordo Quadro Patto X Milano sono previsti circa € 3.000 all'anno per ogni istituto scolastico.

| | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|---|
| Settore Edilizia scolastica | Direttore Rossana Ghiringhelli | 02 7740.2896 02 7740.4602 | r.segalini@cittametropolitana.milano.it r.falbo@cittametropolitana.milano.it |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|---|

| Tipologia | Intervento | Tempi | Importo | Richiesta della scuola |
|---|--|-------------------------------------|--|--|
| Manutenzione impianti antintrusione | Servizio di telegestione, vigilanza e manutenzione degli impianti antintrusione e Servizio manutenzione cancelli automatizzati - Nuova gara | <input type="checkbox"/> | Gara Appalto 2019 Esecuzione 2020 Ultimazione 2022 | <ul style="list-style-type: none"> • blocco dell'ascensore • da due anni non c'è più l'U.P.S per il sistema di allarme • necessità di effettuare il controllo degli estintori |
| Manutenzione impianti antincendio | Servizio manutenzione ordinaria/straordinaria e controlli periodici dei dispositivi antincendio – nuovo appalto | <input checked="" type="checkbox"/> | inizio esecuzione aprile 2019 (biennale) | |
| Manutenzione straordinaria ascensori e montascale | | <input type="checkbox"/> | | |
| Interventi di riqualificazione energetica | Realizzazione nuovo impianto climatizzazione, intervento sull'involucro opaco e trasparente, efficientamento dei sistemi di illuminazione (pr. Territori virtuosi) | <input type="checkbox"/> | inizio lavori primo trim. 2020 fine lavori primo trim. 2021 | |
| Bonifica amianto | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | 1.580.000 € | |

Settore Impianti tecnologici e reti Direttore Carlo Adolfo Campari 02 7740.4747
02 7740.4746 v.tommasi@cittametropolitana.milano.it
m.saligari@cittametropolitana.milano.it

| Tipologia | Intervento | Tempi | Importo | Richiesta della scuola |
|---|------------|-------------------------------------|--|------------------------|
| Iniziative didattiche | | <input type="checkbox"/> | | |
| Contributi per piccola manutenzione ordinaria urgente | | <input checked="" type="checkbox"/> | 2019 (entro 30 giorni dalla ricezione della rendicontazione) | |
| Sgomberi | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | 5.144 € | |

In funzione del reperimento delle risorse necessarie, è programmata la sostituzione degli arredi (banchi e sedie) per 50 posti - alunno in ogni istituto scolastico

Settore Patrimonio e programmazione scolastica Direttore Claudio Martino 02 7740.6352 m.re@cittametropolitana.milano.it

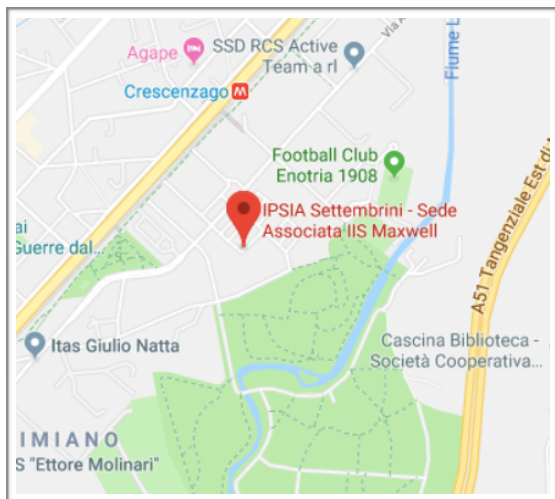
LEGENDA

| | | | | | |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Intervento non previsto | <input type="checkbox"/> | intervento finanziato | <input checked="" type="checkbox"/> | intervento in corso di realizzazione |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|



**Città
metropolitana
di Milano**

**AUTONOMIA SCOLASTICA
I.I.S. MAXWELL
SUCCURSALE DI VIA NARNI**



| | |
|----------------------|--|
| Comune | via Narni, 18 - Milano |
| Dirigente Scolastico | Franco Tornaghi |
| Contatti | www.maxwell.edu.it 02.26 14 50 80 miis017001@istruzione.it |
| Indirizzi formativi | Manutenzione e assistenza tecnica |

| | |
|-----------|--------|
| Proprietà | Comune |
|-----------|--------|

| | |
|---------------------|------|
| Anno di costruzione | 1955 |
|---------------------|------|

| | |
|----------------------|----|
| Convenzione L. 23/96 | si |
|----------------------|----|

Anno scolastico 2018 - 19

| | |
|---------------|--|
| N. aule | 23 |
| N. laboratori | 5 |
| Palestra | 2 palestre utilizzo extrascolastico: si |
| Auditorium | Aula magna 90 posti |
| Classi A.S. | 15 |
| Studenti A.S | 309 |

| | |
|---------------------------|-------|
| Totale classi autonomia | 65 |
| Totale studenti autonomia | 1.399 |



ingresso



laboratorio

AUTONOMIA SCOLASTICA I.I. MAXWELL - SUCCURSALE DI VIA NARNI

| Tipologia | Intervento | Tempi | Importo | Richiesta della scuola |
|---|---|---|---------|---|
| Manutenzione del verde | taglio erba (8/10 volte) | da marzo a ottobre | | <ul style="list-style-type: none"> l'interesse a partecipare al progetto "cassette dell'acqua" |
| | potature invernali | da novembre a marzo | | |
| | controllo visivo del patrimonio arboreo | <input checked="" type="checkbox"/> 1 all'anno | | |
| | taglio siepi (tot. metr 323) | 2 all'anno | | |
| | interventi urgenti e non programmati in caso di necessità | a richiesta | | |
| Collegamento alla rete in fibra ottica di CMM | | <input type="checkbox"/> entro il 2019 (in fase di definizione) | | |

| | | | |
|----------------------------|---|---------------------------|--|
| Area Infrastrutture | Direttore Maria Cristina Pinoschi 334 600.74.22 | 02 7740.6893 02 7740.3734 | segreteria.pinoschi@cittametropolitana.milano.it |
|----------------------------|---|---------------------------|--|

| Tipologia | Intervento | Tempi | Importo | Richiesta della scuola |
|---|--|--|----------|------------------------|
| Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza | L'Accordo Quadro Patto X Milano prevede le migliori prestazionali per gli istituti inseriti: - manutenzione programmata dei corpi illuminanti; - sostituzione di lampade a neon con lampade a basso consumo energetico in segreterie e presidenza (entro estate 2019); - n.4 interventi di pulizia delle gronde; - monitoraggio/manutenzione attrezzature sportive Nello specifico, si aggiungono: - sistemazione ex appartamento custode per guardie ecologiche volontarie | <input type="checkbox"/> Patto x Milano sottoscritto ott.2018 valido fino a dic. 2021 | 30.000 € | |
| Abbattimento barriere architettoniche | | <input type="checkbox"/> | | |
| Interventi di nuova edificazione | | <input type="checkbox"/> | | |

In funzione delle richieste, sono prevedibili interventi di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica

| | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|---|
| Settore Edilizia scolastica | Direttore Rossana Ghiringhelli | 02 7740.2896 02 7740.4602 | r.segalini@cittametropolitana.milano.it r.falbo@cittametropolitana.milano.it |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|---|

| Tipologia | Intervento | Tempi | Importo | Richiesta della scuola |
|---|---|---|-----------|---|
| Manutenzione impianti antintrusione | Servizio di telegestione, vigilanza e manutenzione degli impianti antintrusione e Servizio manutenzione cancelli automatizzati - Nuova gara | <input type="checkbox"/> Gara Appalto 2019 Esecuzione 2020 Ultimazione 2022 | | <ul style="list-style-type: none"> all'interno del bando "Periferie creative" verranno realizzate 4 nuove aule dedicate ad attività diverse (audiovideo, biblioteca digitale, fab-lab, corsi di formazione per docenti e studenti) l'autorizzazione a installare un sollevatore meccanico al posto del montascale ripristinare il funzionamento del cancello che consente l'accesso alle nuove aule verificare la possibilità di far partecipare gli studenti al progetto "Territori virtuosi" di Città metropolitana |
| Manutenzione impianti antincendio | Servizio manutenzione ordinaria/straordinaria e controlli periodici dei dispositivi antincendio – nuovo appalto | <input checked="" type="checkbox"/> inizio esecuzione aprile 2019 (biennale) | | |
| Manutenzione straordinaria ascensori e montascale | | | | |
| Interventi di riqualificazione energetica | Intervento di isolamento della copertura e sostituzione degli elementi trasparenti, efficientamento dei sistemi di illuminazione (pr. Territori virtuosi) | <input type="checkbox"/> inizio lavori primo trim. 2020 fine lavori primo trim. 2021 | 770.000 € | |
| Bonifica amianto | | | | |

| | | | |
|--|--------------------------------|------------------------------|---|
| Settore Impianti tecnologici e reti | Direttore Carlo Adolfo Campari | 02 7740.4747 02 7740.4746 | v.tommasi@cittametropolitana.milano.it m.saligari@cittametropolitana.milano.it |
|--|--------------------------------|------------------------------|---|

| Tipologia | Intervento | Tempi | Importo | Richiesta della scuola |
|---|------------|-------|---------|------------------------|
| Iniziative didattiche | | | | |
| Contributi per piccola manutenzione ordinaria urgente | | | | |
| Sgomberi | | | | |

In funzione del reperimento delle risorse necessarie, è programmata la sostituzione degli arredi (banchi e sedie) per 50 posti - alunno in ogni istituto scolastico

| | | | |
|---|---------------------------|--------------|-----------------------------------|
| Settore Patrimonio e programmazione scolastica | Direttore Claudio Martino | 02 7740.6352 | m.re@cittametropolitana.milano.it |
|---|---------------------------|--------------|-----------------------------------|

LEGENDA

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Intervento non previsto | <input type="checkbox"/> intervento finanziato | <input checked="" type="checkbox"/> intervento in corso di realizzazione |
|--|--|--|

Data: 3 luglio 2019 – sede di Viale Piceno 60, Milano

Partecipanti:

Maria Cristina Pinoschi - Direttrice dell'Area Infrastrutture

Franco Tornaghi – Dirigente scolastico

Prof. Migliavacca – Collaboratore del Dirigente scolastico

Claudio Martino - Direttore Settore Patrimonio e programmazione scolastica

Cinzia Fumagalli - Responsabile del Servizio programmazione rete scolastica e supporto giuridico

Cesare Prada - Responsabile del Servizio gestione manutenzione ordinaria e straordinaria - zona A

Giuseppe Arena - Giuseppe Arena - Responsabile del Servizio Impianti antincendio e attività tecniche di monitoraggio ambientale

Mirella Genca - Funzionario verbalizzante (Servizio programmazione rete scolastica e supporto giuridico)

La Direttrice dell'Area consegna al Dirigente scolastico la scheda relativa agli interventi previsti per l'Istituto Maxwell.

Rispetto agli interventi programmati, il Dirigente scolastico segnala:

Sede di via Don Calabria, 2 - Milano

- il blocco dell'**ascensore** (vi è un solo ascensore e spesso non funziona);

- che da due anni non c'è più l'U.P.S per il **sistema di allarme**;

- la necessità di effettuare il controllo degli **estintori**. Il Settore competente evidenzia che sono già stati programmati gli interventi nelle scuole;

- la presenza di **infissi** e porte obsolete che andrebbero sostituite;

- la necessità di provvedere alla revisione delle **palestre** (distacco delle piastrelle, tubi deteriorati);

- la presenza di perdite e ristagno di acqua in fondo al **campo di calcio**;

- la richiesta di una nuova collocazione dell'**aeroplano**;

- il mal funzionamento dell'**impianto fotovoltaico**;

Settori di riferimento

Settore Impianti tecnologici e reti
Direttore Carlo Campari

Settore Edilizia scolastica
Direttore Rossana Ghiringhelli



Sede di via Narni, 18 – Milano

- che all'interno del bando **“Periferie creative”** verranno realizzate 4 nuove aule dedicate ad attività diverse (audiovideo, biblioteca digitale, fab-lab, corsi di formazione per docenti e studenti).

Questi spazi saranno aperti al territorio (tutto l'anno e per l'intera giornata) e gestiti in collaborazione con Municipio 3, Afol e Associazioni del territorio.

Città metropolitana ha aderito al bando mettendo a disposizione i locali dell'Istituto e le proprie risorse umane e professionali. Nell'ambito del progetto, per l'abbattimento delle barriere architettoniche, la scuola chiede l'autorizzazione a installare un **sollevatore meccanico** al posto del montascale.

La richiesta dovrà essere valutata per verificare la rispondenza ai criteri relativi all'abbattimento delle barriere architettoniche.

La scuola richiede, inoltre, di ripristinare il funzionamento del **cancello** che consente l'accesso alle nuove aule (accesso controllato con sistema impronte digitali, budget o similari);

- la richiesta di verificare la possibilità di far partecipare gli studenti al progetto **“Territori virtuosi”** di Città metropolitana. Il Settore competente valuterà tale richiesta.

- l'interesse a partecipare al progetto **“casette dell'acqua”**. Al momento Città metropolitana sta definendo le modalità di realizzazione del progetto e di adesione da parte delle scuole;

La Direttrice dell'Area Infrastrutture comunica che a breve sarà disponibile la APP **“MetroGreen”** che consentirà ai Dirigenti scolastici di segnalare direttamente, anche con foto, eventuali problemi relativi alla manutenzione del verde.

Settore Impianti tecnologici e reti
Direttore Carlo Campari

Area Infrastrutture
Direttrice Maria Cristina Pinoschi