



**Città  
metropolitana  
di Milano**

**AUTONOMIA SCOLASTICA  
I.T.S.O.S. STEINER**



Comune	via S. Dionigi, 36 - Milano
Dirigente Scolastico	Domenico Balbi
Contatti	<a href="http://www.itsosmilano.edu.it">www.itsosmilano.edu.it</a> 02.53 91 391 <a href="mailto:mitf9000b@istruzione.it">mitf9000b@istruzione.it</a>
Indirizzi formativi	Grafica e Comunicazione (sperimentazioni: cinema e televisione; fotografia e grafica)

Proprietà	Città metropolitana
-----------	---------------------

Anno di costruzione	1996
---------------------	------

Convenzione L. 23/96	no
----------------------	----

**Anno scolastico 2018 - 19**

N. aule	60
N. laboratori	16
Palestra	3 palestre Utilizzo extrascolastico: si
Auditorium	300 posti (anche uso esterno)
Classi A.S.	50
Studenti A.S	1.061



edificio

Succursale	no
Indirizzo	



interni

Totale classi autonomia	50
Totale studenti autonomia	1.061

AUTONOMIA SCOLASTICA I.T.S.O.S. STEINER

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione del verde	taglio erba (8/10 volte)	da marzo a ottobre		<ul style="list-style-type: none"> <li>la manutenzione del verde viene effettuata regolarmente, tuttavia è necessario tenere monitorata la situazione a causa della presenza di insetti</li> </ul>
	potature invernali	da novembre a marzo		
	controllo visivo del patrimonio arboreo	<input checked="" type="checkbox"/> 1 all'anno		
	interventi urgenti e non programmati in caso di necessità	a richiesta		
Collegamento alla rete in fibra ottica di CMM		<input type="checkbox"/> entro il 2019 (sopralluogo già effettuato)		

<b>Area Infrastrutture</b>	Direttrice Maria Cristina Pinoschi 334 600.74.22	02 7740.6893 02 7740.3734	segreteria.pinoschi@cittametropolitana.milano.it
----------------------------	--	---------------------------	--

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza	L'Accordo Quadro <b>Patto X Milano</b> prevede le migliori prestazionali per gli istituti inseriti: - manutenzione programmata dei corpi illuminanti; - sostituzione di lampade a neon con lampade a basso consumo energetico in segreterie e presidenza (entro estate 2019); - monitoraggio/manutenzione attrezzature sportive	<input type="checkbox"/> Patto x Milano sottoscritto ott.2018 valido fino a dic. 2021	80.000 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>manutenzione periodica dei bagni</li> <li>presenza di infissi non funzionanti</li> <li>palestre sono inadeguate e al momento non è ancora stato effettuato il monitoraggio delle attrezzature sportive</li> </ul>
	Nello specifico, si aggiungono: - sistemazione parziale della copertura - sostituzione di alcuni lucernari ammalorati	<input type="checkbox"/> Entro l'estate 2019 per gli interventi specifici		
Abbattimento barriere architettoniche		<input type="checkbox"/>		
Interventi di nuova edificazione		<input type="checkbox"/>		

In funzione delle richieste, sono prevedibili interventi di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica.  
 Per la manutenzione ordinaria, nell'ambito dell'Accordo Quadro Patto X Milano sono previsti circa € 3.000 all'anno per ogni istituto scolastico.

<b>Settore Edilizia scolastica</b>	Direttore Rossana Ghiringhelli	02 7740.2896 02 7740.4602	r.segalini@cittametropolitana.milano.it r.falbo@cittametropolitana.milano.it
------------------------------------	--------------------------------	---------------------------	---

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola	
Manutenzione impianti antintrusione	Servizio di telegestione, vigilanza e manutenzione degli impianti antintrusione e Servizio manutenzione cancelli automatizzati - Nuova gara	<input type="checkbox"/>	Gara Appalto 2019 Esecuzione 2020 Ultimazione 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• necessità di una manutenzione degli ascensori più puntuale</li> <li>• malfunzionamento della caldaia (perde acqua)</li> <li>• la guardiola e la sbarra non sono funzionanti</li> </ul>	
Manutenzione impianti antincendio	Servizio manutenzione ordinaria/straordinaria e controlli periodici dei dispositivi antincendio – nuovo appalto	<input checked="" type="checkbox"/>	inizio esecuzione aprile 2019 (biennale)		
Manutenzione straordinaria ascensori e montascale		<input type="checkbox"/>			
Interventi di riqualificazione energetica	Realizzazione nuovo impianto climatizzazione, efficientamento dei sistemi di illuminazione e impianto fotovoltaico (pr. Territori virtuosi)	<input type="checkbox"/>	inizio lavori primo trim. 2020 fine lavori primo trim. 2021		730.000 €
Bonifica amianto		<input type="checkbox"/>			

**Settore Impianti tecnologici e reti**

Direttore Carlo Adolfo Campari

02 7740.4747  
02 7740.4746

v.tommasi@cittametropolitana.milano.it  
m.saligari@cittametropolitana.milano.it

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola	
Iniziative didattiche		<input type="checkbox"/>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• richiesta di poter attuare un progetto dedicato agli studenti disabili che prevede la realizzazione di uno spazio laboratoriale</li> </ul>	
Contributi per piccola manutenzione ordinaria urgente		<input checked="" type="checkbox"/>	2019 (entro 30 giorni dalla ricezione della rendicontazione)		3.878 €
Sgomberi		<input type="checkbox"/>			

In funzione del reperimento delle risorse necessarie, è programmata la sostituzione degli arredi (banchi e sedie) per 50 posti - alunno in ogni istituto scolastico

**Settore Patrimonio e programmazione scolastica** Direttore Claudio Martino

02 7740.6352

m.re@cittametropolitana.milano.it

LEGENDA

<input type="checkbox"/>	Intervento non previsto	<input type="checkbox"/>	intervento finanziato	<input checked="" type="checkbox"/>	intervento in corso di realizzazione
--------------------------	-------------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------------------	--------------------------------------



Data: 16 settembre 2019 – sede di Viale Piceno 60, Milano

**Partecipanti:**

Maria Cristina Pinoschi - Direttrice dell'Area Infrastrutture  
Domenico Balbi - Dirigente scolastico

Mirella Genca - Funzionario verbalizzante (Servizio programmazione rete scolastica e supporto giuridico)

La Direttrice dell'Area consegna al Dirigente scolastico la scheda relativa agli interventi previsti per l'Istituto Steiner.

Rispetto agli interventi programmati, il Dirigente scolastico segnala:

- la necessità di una manutenzione periodica dei **bagni**;
- la presenza di **infissi** non funzionanti;
- che le **palestre** sono inadeguate e al momento non è ancora stato effettuato il monitoraggio delle attrezzature sportive. Ci sono dei campi esterni inutilizzati che potrebbero essere ripristinati;
- la necessità di una manutenzione degli **ascensori** più puntuale;
- il malfunzionamento della **caldaia** (perde acqua);
- che la **guardiola** e la sbarra non sono funzionanti;
- la richiesta di poter attuare un progetto dedicato agli **studenti disabili** che prevede la realizzazione di uno spazio laboratoriale. Il Settore competente è disponibile a valutare il progetto in funzione anche degli spazi e delle risorse effettivamente disponibili e tenendo conto che occorre individuare gli spazi necessari per il corso di liceo artistico di prossima attivazione;
- che la **manutenzione del verde** viene effettuata regolarmente, tuttavia è necessario tenere monitorata la situazione a causa della presenza di insetti.

La Direttrice dell'Area Infrastrutture comunica che è disponibile la **APP “Metrogreen”** che consente ai Dirigenti scolastici di segnalare direttamente, anche con foto, eventuali problemi relativi alla manutenzione del verde.

**Settori di riferimento**

Settore Edilizia scolastica  
Direttore Rossana Ghiringhelli

Settore Impianti tecnologici e reti  
Direttore Carlo Campari

Settore Patrimonio e  
programmazione scolastica  
Direttore Claudio Martino

Area Infrastrutture  
Direttrice Maria Cristina Pinoschi