

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:574906-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Milano: Servizi energetici e affini
2018/S 248-574906**

Bando di concessione

Servizi

Legal Basis:

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Città Metropolitana di Milano
Codice Fiscale: 08911820960
Via Vivaio 1
Milano
20122
Italia

Persona di contatto: Responsabile Unico del Procedimento ing. Carlo Adolfo Campari

E-mail: appalti@cittametropolitana.mi.it

Codice NUTS: ITC4C

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.cittametropolitana.milano.it

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.cittametropolitana.milano.it>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

www.cittametropolitana.mi.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate in versione elettronica:

www.arca.regione.lombardia.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Selezione di ESCO per l'affidamento di una concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione edifici di competenza della Città metropolitana di Milano con FTT

Numero di riferimento: 297203\2018\6.6\2018\1

II.1.2) Codice CPV principale

71314000

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Procedura ristretta per la selezione di Energy Service Company (ESCO) ai fini dell'affidamento di una concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione di edifici pubblici di competenza della Città metropolitana di Milano da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi degli art. 2, comma 1, lett. m) e 15 del D.Lgs. n. 115/2008, e con erogazione di contributo pubblico da parte di Regione Lombardia, in attuazione dell'azione IV, 4.C.1.1. del POR FESR 2014–2020, suddivisa in 3 lotti. Maggiori dettagli sono riportati nella Nota esplicativa del bando di gara. CUP: I57D18000630003.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 53 000 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questa concessione è suddivisa in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 3

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:

È prevista l'aggiudicazione di un solo lotto ad un medesimo concorrente, secondo i termini e le modalità indicati nei documenti di gara.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Zona A — CIG 7743948C0A

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71314000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C

Luogo principale di esecuzione:

Territorio della Città metropolitana di Milano. L'Elenco dei Comuni nel cui territorio sono situati gli edifici è indicato negli atti di gara.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Vedi precedente punto II.1.4.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:

- Criteri: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 17 000 000.00 EUR

II.2.7) **Durata della concessione**

Durata in mesi: 180

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

Maggiori informazioni sono disponibili nella Nota esplicativa del bando di gara.

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Zona B — CIG 7745344C0E
Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71314000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C

Luogo principale di esecuzione:

Territorio della Città metropolitana di Milano. L'Elenco dei Comuni nel cui territorio sono situati gli edifici è indicato negli atti di gara.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Vedi precedente punto II.1.4.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:

- Criteri: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 17 000 000.00 EUR

II.2.7) **Durata della concessione**

Durata in mesi: 180

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

Maggiori informazioni sono disponibili nella Nota esplicativa del bando di gara.

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Zona C — CIG 77453690B3
Lotto n.: 3

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71314000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C

Luogo principale di esecuzione:

Territorio della Città metropolitana di Milano. L'Elenco dei Comuni nel cui territorio sono situati gli edifici è indicato negli atti di gara.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Vedi precedente punto II.1.4.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:

- Criteri: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 19 000 000.00 EUR

II.2.7) Durata della concessione

Durata in mesi: 180

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

Maggiori informazioni sono disponibili nella Nota esplicativa del bando di gara.

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

Sono ammessi a partecipare alla gara relativa al presente Bando i soggetti che attestino il possesso dei seguenti requisiti secondo le modalità indicate nella Nota esplicativa:

1. Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura (C.C.I.A.A.) oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ovvero in altro registro dello Stato di appartenenza, per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Ferma restando la predetta iscrizione nel registro tenuto dalla C.C.I.A.A. (o in analogo registro come indicato sopra), per gli operatori economici concorrenti designati per l'esecuzione delle prestazioni oggetto della concessione dovrà risultare l'abilitazione di cui al Decreto 22.1.2008 n. 37, vigente, per le seguenti categorie (sulla base delle prestazioni che ciascun operatore dovrà effettivamente eseguire):

- Settore «A» (impianti elettrici);
- Settore «C» (riscaldamento e climatizzazione);
- Settore «D» (impianti idrosanitari);
- Settore «E» (impianti gas);

2. essere ESCO (Energy Service Company) e/o essere società di servizi energetici ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. i), del D.Lgs. n. 115/2008, accreditate e certificate ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 102/2014 e degli schemi di accreditamento approvati dal Ministero dello Sviluppo Economico con D.M. del 12.5.2015

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni relative alle concessioni riservate

III.2) Condizioni relative alla concessione

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione

Sezione IV: Procedura

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte

Data: 19/02/2019

Ora locale: 16:00

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

Determinazione a contrarre: Racc. Gen. 9111/2018 del 18.12.2018 (esecutiva il 20.12.2018). La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi degli art. 40 e 58 del D.Lgs. 50/16. La stazione appaltante utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato «Sintel», al quale è possibile accedere dal sito www.arca.regione.lombardia.it per l'espletamento della procedura di gara. L'invio delle domande di partecipazione dovrà avvenire soltanto per via telematica attraverso il suddetto sistema mediante l'apposita procedura come descritta nella nota Nota esplicativa al presente bando.

a) I soggetti interessati alla procedura possono scaricare la Nota esplicativa al presente bando dal sito internet dell'ente di cui al precedente punto I.3; la Nota esplicativa è parte integrante del presente bando e contiene tutte le informazioni necessarie per predisporre ed inviare la domanda di partecipazione.

b) Si precisa che nella fase di preselezione non deve essere effettuato alcun versamento a titolo di contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, né essere prodotta garanzia alcuna.

c) Responsabile Unico del Procedimento: ing. Carlo Adolfo Campari, recapiti come al punto I.1).

d) Eventuali richieste di chiarimenti relativi al presente Bando devono pervenire secondo quanto indicato alla Sezione 3.2 della Nota esplicativa del bando di gara, entro il 7.2.2018.

e) Ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di garantire la generale sostenibilità finanziaria della concessione, anche alla luce degli obiettivi del progetto di riferimento, essa ha ad oggetto 3 lotti funzionali di edifici.

f) I dati raccolti saranno trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679 e al D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR (Tribunale Amministrativo regionale) per la Lombardia
Milano
Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Bando a livello nazionale, sulla G.U.R.I., ai sensi degli art. 119 e 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

21/12/2018