



# Fondo Tematico Piani Urbani Integrati

Città Metropolitana di Milano  
14 settembre 2023



1

# Equiter

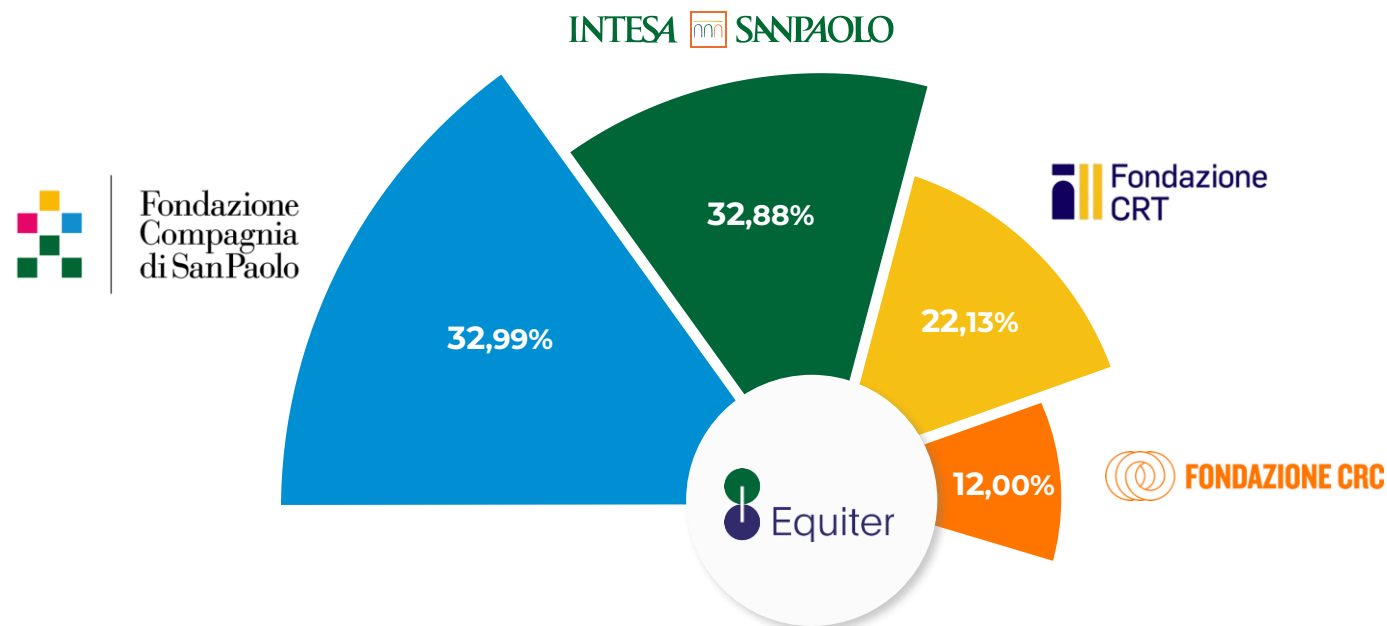
profilo dell'intermediario  
finanziario

# Equiter profilo

Equiter è **investitore in capitale di rischio e advisor finanziario** nei settori delle infrastrutture, della rigenerazione urbana, della ricerca e dell'innovazione, con un solido track-record di investimenti nell'ambito di Partenariati Pubblico Privati (PPP) e nella gestione di Strumenti Finanziari Europei (e.g. Programma JESSICA 2007-2013, PON R&I 2014-2020).

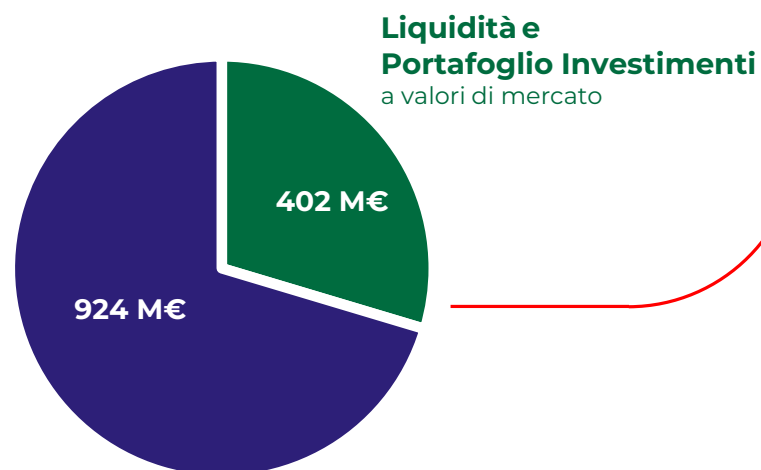
Equiter è una **holding** di partecipazioni attiva nella strutturazione di investimenti «*Mission Related*», attenti all'impatto socio-economico generato sul territorio ed a promuovere uno sviluppo sostenibile nel lungo periodo, secondo i principi della Finanza d'Impatto.

Come Equiter, anche i suoi azionisti sono **investitori di lungo periodo**, dotati di solidità finanziaria e di capacità di mantenimento degli asset più a lungo rispetto agli altri operatori di mercato, generando effetti benefici sull'economia reale (**capitale paziente**).



## Fondi di terzi in gestione

Fondo Equiter Infrastructure II  
Fondo Jessica  
RIF – Research & Innovation Fund  
RIF-T  
Fondo Turismo,  
Fondo PUI

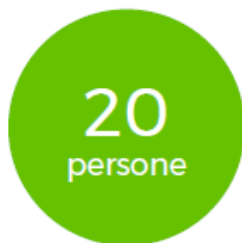


A dicembre 2022, Equiter gestisce attività totali per oltre **1,3Mld€** a valore di mercato tra portafoglio proprietario e Fondi di terzi, per i quali svolge attività di *advisory*.

# Equiter in sintesi



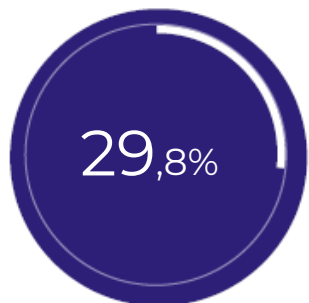
di cui è **investitore** nei settori delle infrastrutture, della rigenerazione urbana, dell'innovazione e delle energie rinnovabili



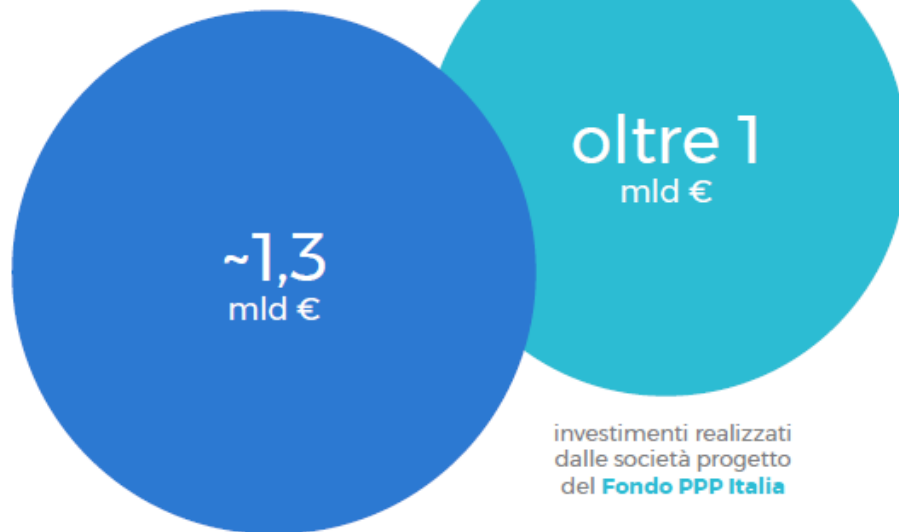
componenti una **struttura** snella e specializzata (FTE a novembre 2022)



realizzati con le risorse del **Fondo Jessica** nel Sud Italia



**Cost to Income**  
Ratio 2022



investimenti realizzati dalle società progetto del **Fondo PPP Italia**

**asset**, tra risorse gestite direttamente e fondi di terzi per i quali svolge attività di *advisory*

gestiti dal Fondo **Equiter Infrastructure II**



risorse assegnate ad Equiter da BEI/MUR a sostegno di progetti di **Ricerca e Innovazione (RIF)**

risorse assegnate ad Equiter da BEI/MEF nell'ambito del **Fondo PNRR Turismo**, primo operatore in Italia



gestiti per investimenti in **Venture Capital (RIF-T)**



risorse assegnate ad Equiter da BEI/MEF nell'ambito del **Fondo PNRR Piani Urbani Integrati**, primo operatore in Italia

**Consiglio di  
Amministrazione**

**PRESIDENTE**

Alessandro Albano

**VICE PRESIDENTI**

Luciano Nebbia  
Giovanni Quaglia

**AMMINISTRATORE DELEGATO**

Carla Patrizia Ferrari

**CONSIGLIERI**

Marco Casale  
Francesca Culasso  
Nicolagiovanni Di Vico

**Collegio  
Sindacale**

**PRESIDENTE**

Enrico Grosso

**SINDACI EFFETTIVI**

Eugenio Braja  
Claudia Margini

**SINDACI SUPPLEMENTI**

Elisa Bauchiero  
Roberto Berzia

**Direttore  
Generale**

→ Enrico Bertoni

# Programma J.E.S.S.I.C.A.

**JESSICA - Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas** è un'iniziativa della Commissione Europea, realizzata in collaborazione con la BEI, che **promuove lo sviluppo urbano sostenibile** mediante innovativi **strumenti di ingegneria finanziaria** che si affiancano ai più tradizionali contributi a fondo perduto.

Equiter è il primo operatore in Italia per ammontare di fondi JESSICA in gestione ed ha erogato risorse a favore di 57 progetti di riqualificazione urbana ed efficienza energetica.



**Campania** | 64 mln €  
per lo sviluppo urbano  
(11 progetti)

**Sardegna** | 37 mln €  
per l'efficienza energetica  
(38 progetti)

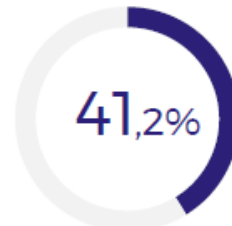
**Sicilia** | 90 mln €  
per lo sviluppo urbano  
(8 progetti)



## Capo d'Orlando (ME)

### Porto turistico

Completamento di un porto turistico a Capo d'Orlando con 600 posti barca ed edifici a terra con servizi per diportisti.



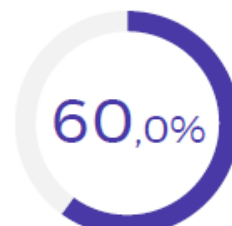
2018



## Napoli

### Riqualificazione ex Birrificio Peroni

Piano di riconversione dell'ex stabilimento Peroni, in grado di generare un significativo valore economico e sociale.



2019

importo  
totale lavori

quota  
Fondo JESSICA

fine lavori

2

# il Fondo Tematico Piani Urbani Integrati

piattaforma di ingaggio e istruttoria  
dei potenziali beneficiari

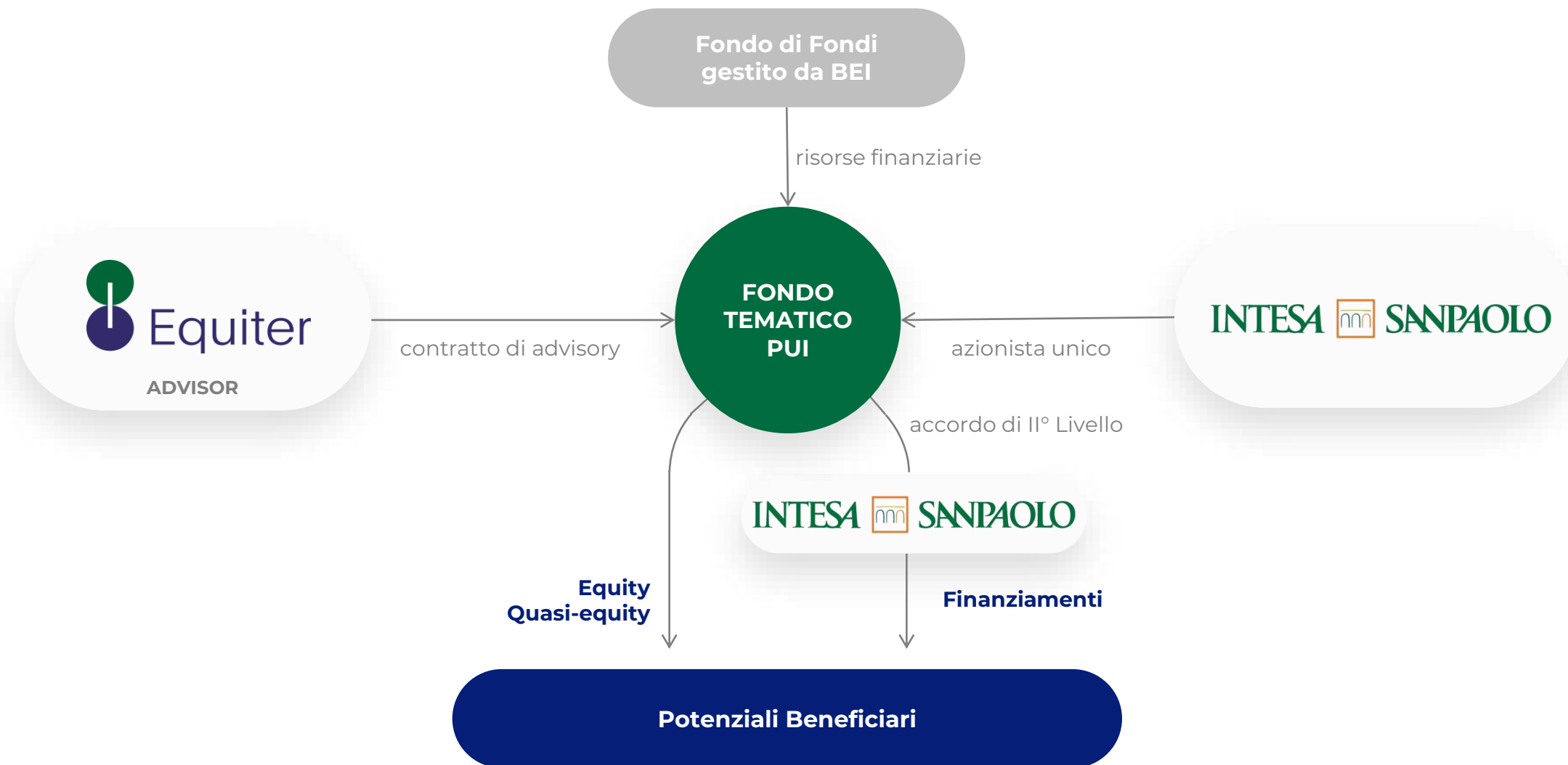
# Fondo Tematico Piani Urbani Integrati

## la timeline di assegnazione





# la struttura operativa Equiter + Intesa Sanpaolo




Fondo Tematico Piani Urbani Integrati  
**piattaforma web**



<https://fondopui.equiterspa.com>

The screenshot displays the Equiter web platform interface. At the top, a dark blue navigation bar contains the Equiter logo on the left and a menu of options: 'Origine', 'Dotazione', 'Destinatari', 'Progetti', 'Modalità di intervento', and 'Selezione'. A white button labeled 'PRESENTA UNA PROPOSTA' is positioned on the right side of the navigation bar. Below the navigation bar, the main content area features the title 'Fondo Tematico Piani Urbani Integrati' and the subtitle 'Form compilazione online'. A note states: '"\*" indica i campi obbligatori'. A progress indicator shows 'Passo 1 di 3' with a blue bar representing the current step. The main section is titled 'SEZIONE 1 – INFORMAZIONI ANAGRAFICHE E DI CONTATTO', which is highlighted with a yellow border. Under this section, the heading 'Soggetto proponente' is followed by four input fields: 'Ragione Sociale \*' (text input), 'Natura del soggetto proponente \*' (dropdown menu with 'Impresa privata operante nell'ambito dello sviluppo di' selected), 'Website \*' (text input with 'https://' pre-filled), and 'PEC \*' (text input).

The screenshot displays the Equiter web platform interface. At the top, a dark blue navigation bar contains the Equiter logo on the left and a menu with the following items: Origine, Dotazione, Destinatari, Progetti, Modalità di intervento, and Selezione. A white button labeled 'PRESENTA UNA PROPOSTA' is positioned on the right side of the navigation bar. Below the navigation bar, the main content area features the title 'Fondo Tematico Piani Urbani Integrati' and the subtitle 'Form compilazione online'. A note states: '"\*" indica i campi obbligatori'. Below this, a progress indicator shows 'Passo 2 di 3' with a blue bar representing the current step. The main section is titled 'SEZIONE 2 – INFORMAZIONI SUL POTENZIALE DESTINATARIO', which is highlighted with a yellow border. The form contains a question: 'Il veicolo di sviluppo dell'iniziativa è diverso dal soggetto proponente? \*'. Below the question is a dropdown menu with 'No' selected. At the bottom of the form, there are two buttons: 'Indietro' (white) and 'Avanti' (dark blue).

 Equiter

Origine Dotazione Destinatari Progetti Modalità di intervento Selezione [PRESENTA UNA PROPOSTA](#)

Fondo Tematico Piani Urbani Integrati  
Form compilazione online

"\*" indica i campi obbligatori

Passo 3 di 3


**SEZIONE 3 – INFORMAZIONI SUL PROGETTO**

Dati generali dell'iniziativa proposta

Titolo del progetto \*

Tipologia di progetto \*

recupero ambientale e rivitalizzazione urbana: sostegno alle tecnologie con minori emissioni di CO2 nelle aree urbane (con tassativa)



Origine   Dotazione   Destinatari   Progetti   Modalità di intervento   Selezione   [PRESENTA UNA PROPOSTA](#)

## Allegati

Company profile \*

Scegli file | Nessun file selezionato

Tipi di file accettati: pdf, Dimensione max del file: 64 MB.

Allegare presentazione del soggetto proponente/veicolo di sviluppo dell'iniziativa

Presentazione dell'iniziativa \*

Scegli file | Nessun file selezionato

Tipi di file accettati: pdf, Dimensione max del file: 64 MB.

Allegare documento generale di presentazione dell'iniziativa (Business Plan descrittivo)

Business Plan \*

Scegli file | Nessun file selezionato

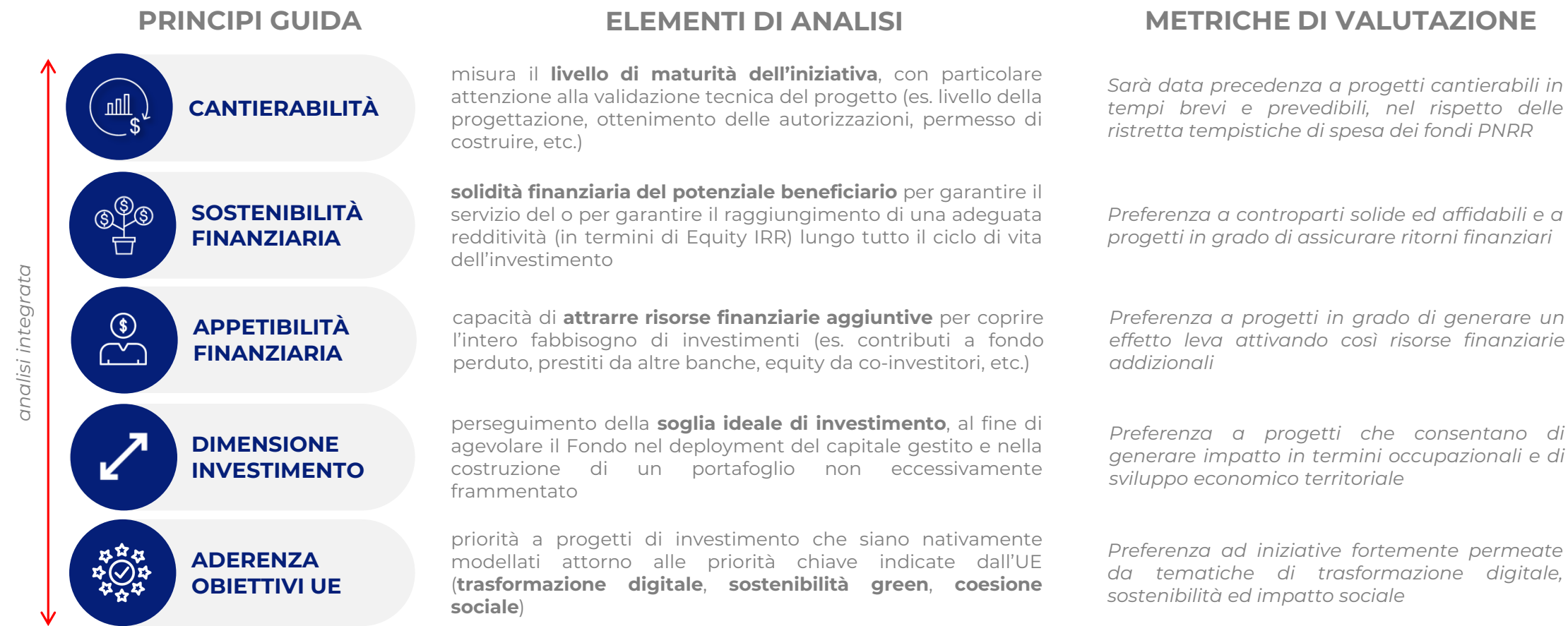
Tipi di file accettati: pdf, xls, xlsx, Dimensione max del file: 64 MB.

Allegare Business Plan dell'iniziativa

# Fondo Tematico Piani Urbani Integrati

## istruttoria e valutazione dei potenziali beneficiari

L'Origination e la selezione dei progetti saranno effettuate sulla base di **5 principi guida**, che riguardano aspetti tecnici, finanziari e di impatto



## **i contatti**

website **<https://fondopui.equiterspa.com/>**

email **[fondopui@equiterspa.com](mailto:fondopui@equiterspa.com)**

PEC **[fondopui@pec.intesasanpaolo.com](mailto:fondopui@pec.intesasanpaolo.com)**





Piazza San Carlo, 156 | 10121 Torino



+39 011 5552528



segreteria@equiterspa.com