



**Città  
metropolitana  
di Milano**

**AUTONOMIA SCOLASTICA  
I.P.S.A.R. VESPUCCI**



Comune	via Valvassori Peroni, 8 - Milano
Dirigente Scolastico	Alfredo Rizza
Contatti	<a href="http://www.ipsarvespucci.it">www.ipsarvespucci.it</a> 02.76 10 162 <a href="mailto:mirh010009@istruzione.it">mirh010009@istruzione.it</a>
Indirizzi formativi	Enogastronomia e ospitalità alberghiera; Operatore della ristorazione

Proprietà	Comune
-----------	--------

Anno di costruzione	1980
---------------------	------

Convenzione L. 23/96	si
----------------------	----

**Anno scolastico 2018 - 19**

N. aule	23
N. laboratori	11
Palestra	1 palestra Utilizzo extrascolastico: si
Auditorium	no
Classi A.S.	24
Studenti A.S	506



edificio

Succursale	2 succursali a Milano
Indirizzo	via Rimembranze di Lambrate, 24 via Crescenago, 110



laboratorio cucina

Totale classi autonomia	55
Totale studenti autonomia	1.229

AUTONOMIA SCOLASTICA I.P.S.A.R. VESPUCCI

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione del verde	taglio erba (8/10 volte)	da marzo a ottobre		
	potature invernali	da novembre a marzo		
	controllo visivo del patrimonio arboreo	<input checked="" type="checkbox"/> 1 all'anno		
	taglio siepi (tot. metri 29)	2 all'anno		
	interventi urgenti e non programmati in caso di necessità	a richiesta		
Collegamento alla rete in fibra ottica di CMM		<input checked="" type="checkbox"/> presente		

<b>Area Infrastrutture</b>	Direttrice Maria Cristina Pinoschi 334 600.74.22	02 7740.6893 02 7740.3734	segreteria.pinoschi@cittametropolitana.milano.it
----------------------------	--	---------------------------	--

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza	L'Accordo Quadro <b>Patto X Milano</b> prevede le migliori prestazionali per gli istituti inseriti: - manutenzione programmata dei corpi illuminanti; - sostituzione di lampade a neon con lampade a basso consumo energetico in segreterie e presidenza (realizzato); - n.4 interventi di pulizia delle gronde; - monitoraggio/manutenzione attrezzature sportive	<input type="checkbox"/> Patto x Milano sottoscritto ott.2018 valido fino a dic. 2021		
Abbattimento barriere architettoniche		<input type="checkbox"/>		
Interventi di ampliamento	Realizzazione di un edificio ad uso laboratori scolastici (2 cucine, 2 sale, spazi accessori: spogliatoi studenti, spogliatoi docenti, dispense, ecc.). Lavori conclusi – Collaudo (tecnico amministrativo) in corso	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio fruibile da settembre 2019	1.900.000,00 €	
	Fornitura a noleggio di un modulo prefabbricato ad uso aule (6 aule + 2 uffici). Procedura di gara conclusa in attesa stipulazione contratto.	<input checked="" type="checkbox"/> Fornitura completata entro marzo 2020. Durata noleggio 10 anni.	2.587.735 €	
	Interventi di demolizione edifici esistenti, realizzazione parcheggio e realizzazione cabina elettrica, finalizzati alla realizzazione di nuove aule per l'istituto Vespucci presso l'area in diritto di superficie - via Valvassori Peroni 10- Milano. Procedura affidamento della progettazione: conclusa. Conclusione procedura (progettazione, gara lavori, esecuzione opera) 400 giorni	<input checked="" type="checkbox"/> Entro fine 2020	500.000 €	




Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Interventi di nuova edificazione				

In funzione delle richieste, sono prevedibili interventi di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica.  
Per la manutenzione ordinaria, nell'ambito dell'Accordo Quadro Patto X Milano sono previsti circa € 3.000 all'anno per ogni istituto scolastico.

**Settore Edilizia scolastica** Direttore Rossana Ghiringhelli 02 7740.2896 02 7740.4602 r.segalini@cittametropolitana.milano.it  
r.falbo@cittametropolitana.milano.it

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione impianti antintrusione	Servizio di telegestione, vigilanza e manutenzione degli impianti antintrusione e Servizio manutenzione cancelli automatizzati - Nuova gara	<input type="checkbox"/> Gara Appalto 2019 Esecuzione 2020 Ultimazione 2022		
Manutenzione impianti antincendio	Servizio manutenzione ordinaria/straordinaria e controlli periodici dei dispositivi antincendio – nuovo appalto	<input checked="" type="checkbox"/> inizio esecuzione aprile 2019 (biennale)		
Manutenzione straordinaria ascensori e montascale				
Interventi di riqualificazione energetica				
Bonifica amianto				

**Settore Impianti tecnologici e reti** Direttore Carlo Adolfo Campari 02 7740.4747 02 7740.4746 v.tommasi@cittametropolitana.milano.it  
m.saligari@cittametropolitana.milano.it

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Iniziative didattiche				
Contributi per piccola manutenzione ordinaria urgente		 2019 (entro 30 giorni dalla ricezione della rendicontazione)	6.214 €	
Sgomberi				

In funzione del reperimento delle risorse necessarie, è programmata la sostituzione degli arredi (banchi e sedie) per 50 posti - alunno in ogni istituto scolastico

**Settore Patrimonio e programmazione scolastica** Direttore Claudio Martino

02 7740.6352

m.re@cittametropolitana.milano.it

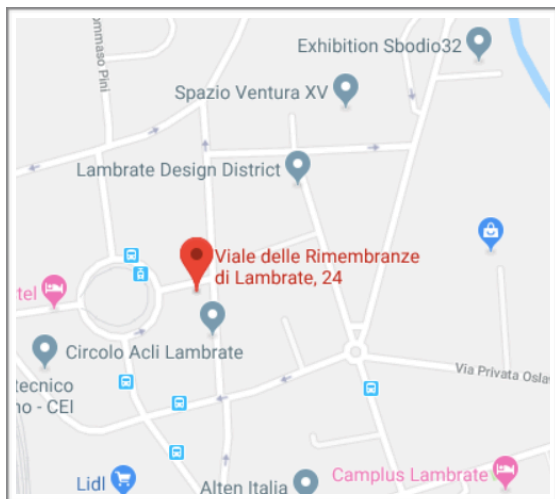
LEGENDA

 Intervento non previsto	 intervento finanziato	 intervento in corso di realizzazione
---	---	--



**Città  
metropolitana  
di Milano**

**AUTONOMIA SCOLASTICA  
I.P.S.A.R. VESPUCCI  
SUCCURSALE DI VIALE RIMEMBRANZE**



Comune	viale Rimembranze di Lambrate, 24 - Milano
Dirigente Scolastico	Alfredo Rizza
Contatti	<a href="http://www.ipsarvespucci.it">www.ipsarvespucci.it</a> 02. 26 41 39 06 <a href="mailto:mirh010009@istruzione.it">mirh010009@istruzione.it</a>
Indirizzi formativi	Enogastronomia e ospitalità alberghiera

Proprietà	Comune
-----------	--------

Anno di costruzione	1928
---------------------	------

Convenzione L. 23/96	si
----------------------	----

**Anno scolastico 2018 - 19**

N. aule	13
N. laboratori	5
Palestra	1
Auditorium	no
Classi A.S.	11
Studenti A.S	145

Totale classi autonomia	55
Totale studenti autonomia	1.229



edificio



logo

AUTONOMIA SCOLASTICA I.P.S.A.R. VESPUCCI - SUCCURSALE DI VIALE RIMEMBRANZE

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione del verde	taglio erba (8/10 volte)	da marzo a ottobre		
	potature invernali	da novembre a marzo		
	controllo visivo del patrimonio arboreo	<input checked="" type="checkbox"/> 1 all'anno		
	interventi urgenti e non programmati in caso di necessità	a richiesta		
Collegamento alla rete in fibra ottica di CMM		<input type="checkbox"/> Situazione infrastrutturale complessa. Si prevede la posa della fibra entro il 1° trimestre del 2020		

<b>Area Infrastrutture</b>	Direttore Maria Cristina Pinoschi 334 600.74.22	02 7740.6893 02 7740.3734	segreteria.pinoschi@cittametropolitana.milano.it
----------------------------	---	---------------------------	--

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza	L'Accordo Quadro <b>Patto X Milano</b> prevede le migliori prestazioni per gli istituti inseriti: - manutenzione programmata dei corpi illuminanti; - sostituzione di lampade a neon con lampade a basso consumo energetico in segreterie e presidenza (realizzato); - n.4 interventi di pulizia delle gronde; - monitoraggio/manutenzione attrezzature sportive	<input type="checkbox"/> Patto x Milano sottoscritto ott.2018 valido fino a dic. 2021		<ul style="list-style-type: none"> <li>dal prossimo anno la sede di via Rimembranze verrà rilasciata indipendentemente dalla disponibilità delle nuove aule (nel caso gli studenti faranno i doppi turni)</li> <li>è necessario programmare per tempo il trasloco degli arredi</li> <li>questione della fornitura delle aule a noleggio</li> </ul>
Abbattimento barriere architettoniche		<input type="checkbox"/>		
Interventi di nuova edificazione		<input type="checkbox"/>		

In funzione delle richieste, sono prevedibili interventi di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica

<b>Settore Edilizia scolastica</b>	Direttore Rossana Ghiringhelli	02 7740.2896 02 7740.4602	r.segalini@cittametropolitana.milano.it r.falbo@cittametropolitana.milano.it
------------------------------------	--------------------------------	---------------------------	---

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione impianti antintrusione				
Manutenzione impianti antincendio	Servizio manutenzione ordinaria/straordinaria e controlli periodici dei dispositivi antincendio – nuovo appalto	inizio esecuzione aprile 2019 (biennale)		
Manutenzione straordinaria ascensori e montascale				
Interventi di riqualificazione energetica				
Bonifica amianto				

**Settore Impianti tecnologici e reti**

Direttore Carlo Adolfo Campari

02 7740.4747  
02 7740.4746

v.tommasi@cittametropolitana.milano.it  
m.saligari@cittametropolitana.milano.it

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Iniziative didattiche				
Contributi per piccola manutenzione ordinaria urgente				
Sgomberi				

In funzione del reperimento delle risorse necessarie, è programmata la sostituzione degli arredi (banchi e sedie) per 50 posti - alunno in ogni istituto scolastico

**Settore Patrimonio e programmazione scolastica** Direttore Claudio Martino

02 7740.6352

m.re@cittametropolitana.milano.it

LEGENDA

	Intervento non previsto		intervento finanziato		intervento in corso di realizzazione
--	-------------------------	--	-----------------------	--	--------------------------------------



**Città  
metropolitana  
di Milano**

**AUTONOMIA SCOLASTICA  
I.P.S.A.R. VESPUCCI  
SUCCURSALE DI VIA CRESCENZAGO**



Comune	via Crescenzago, 110 - Milano
Dirigente Scolastico	Alfredo Rizza
Contatti	<a href="http://www.ipsarvespucci.it">www.ipsarvespucci.it</a> 02. 70 12 46 67 <a href="mailto:mirh010009@istruzione.it">mirh010009@istruzione.it</a>
Indirizzi formativi	Enogastronomia e ospitalità alberghiera

Proprietà	Città metropolitana
-----------	---------------------

Anno di costruzione	1965
---------------------	------

Convenzione L. 23/96	no
----------------------	----

**Anno scolastico 2018 - 19**

N. aule	18
N. laboratori	1
Palestra	1
Auditorium	no
Classi A.S.	20
Studenti A.S	469

Totale classi autonomia	55
Totale studenti autonomia	1.229



edificio



logo



AUTONOMIA SCOLASTICA I.P.S.A.R. VESPUCCI - SUCCURSALE DI VIA CRECENZAGO

Tipologia	Intervento		Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione del verde	taglio erba (8/10 volte)		da marzo a ottobre		
	potature invernali		da novembre a marzo		
	controllo visivo del patrimonio arboreo	<input checked="" type="checkbox"/>	1 all'anno		
	interventi urgenti e non programmati in caso di necessità		a richiesta		
Collegamento alla rete in fibra ottica di CMM		<input checked="" type="checkbox"/>	presente		

<b>Area Infrastrutture</b>	Direttore Maria Cristina Pinoschi 334 600.74.22	02 7740.6893 02 7740.3734	segreteria.pinoschi@cittametropolitana.milano.it
----------------------------	---	---------------------------	--

Tipologia	Intervento		Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza	L'Accordo Quadro <b>Patto X Milano</b> prevede le migliori prestazionali per gli istituti inseriti: - manutenzione programmata dei corpi illuminanti; - sostituzione di lampade a neon con lampade a basso consumo energetico in segreterie e presidenza (realizzato); - n.4 interventi di pulizia delle gronde; - monitoraggio/manutenzione attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>	Patto x Milano sottoscritto ott.2018 valido fino a dic. 2021		
Abbattimento barriere architettoniche		<input type="checkbox"/>			
Interventi di nuova edificazione		<input type="checkbox"/>			

In funzione delle richieste, sono prevedibili interventi di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica

<b>Settore Edilizia scolastica</b>	Direttore Rossana Ghiringhelli	02 7740.2896 02 7740.4602	r.segalini@cittametropolitana.milano.it r.falbo@cittametropolitana.milano.it
------------------------------------	--------------------------------	---------------------------	---

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione impianti antintrusione	Servizio di telegestione, vigilanza e manutenzione degli impianti antintrusione e Servizio manutenzione cancelli automatizzati - Nuova gara	<input type="checkbox"/>	Gara Appalto 2019 Esecuzione 2020 Ultimazione 2022	
Manutenzione impianti antincendio	Servizio manutenzione ordinaria/straordinaria e controlli periodici dei dispositivi antincendio – nuovo appalto	<input checked="" type="checkbox"/>	inizio esecuzione aprile 2019 (biennale)	
Manutenzione straordinaria ascensori e montascale		<input type="checkbox"/>		
Interventi di riqualificazione energetica	Realizzazione nuovo impianto climatizzazione, efficientamento dei sistemi di illuminazione e interventi sull'involucro (pr. Territori virtuosi) - <i>compresi nelle attività previste per l'Istituto Molinari</i>	<input type="checkbox"/>	inizio lavori primo trim. 2020 fine lavori primo trim. 2021	3.000.000 €
Bonifica amianto		<input type="checkbox"/>		

<b>Settore Impianti tecnologici e reti</b>	Direttore Carlo Adolfo Campari	02 7740.4747 02 7740.4746	v.tommasi@cittametropolitana.milano.it m.saligari@cittametropolitana.milano.it
--	--------------------------------	------------------------------	---

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Iniziative didattiche		<input type="checkbox"/>		
Contributi per piccola manutenzione ordinaria urgente		<input type="checkbox"/>		
Sgomberi		<input type="checkbox"/>		

In funzione del reperimento delle risorse necessarie, è programmata la sostituzione degli arredi (banchi e sedie) per 50 posti - alunno in ogni istituto scolastico

<b>Settore Patrimonio e programmazione scolastica</b>	Direttore Claudio Martino	02 7740.6352	m.re@cittametropolitana.milano.it
---	---------------------------	--------------	-----------------------------------

LEGENDA

<input type="checkbox"/>	Intervento non previsto	<input type="checkbox"/>	intervento finanziato	<input checked="" type="checkbox"/>	intervento in corso di realizzazione
--------------------------	-------------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

Data: 18 Ottobre 2019 – sede di Viale Piceno 60, Milano

**Partecipanti:**

Maria Cristina Pinoschi - Direttrice dell'Area Infrastrutture  
Alfredo Rizzo - Dirigente scolastico

Claudio Martino - Direttore del Settore patrimonio e programmazione scolastica  
Cesare Prada - Responsabile del Servizio gestione manutenzione ordinaria e straordinaria - zona a  
Claudio Ghezzi - Responsabile del Servizio per l'innovazione e la sostenibilità degli edifici  
Cinzia Fumagalli - Responsabile del Servizio programmazione rete scolastica e supporto giuridico  
Alda Scacciante - Funzionario del Settore impianti tecnologici e reti  
Mirella Genca - Funzionario verbalizzante (Servizio programmazione rete scolastica e supporto giuridico)

La Direttrice dell'Area consegna al Dirigente scolastico la scheda relativa agli interventi previsti per l'Istituto Vespucci.

Rispetto agli interventi programmati, il Dirigente scolastico segnala:

- che dal prossimo anno la **sede di via Rimembranze** verrà rilasciata indipendentemente dalla disponibilità delle nuove aule (nel caso gli studenti faranno i doppi turni);

- che è necessario programmare per tempo il **trasloco** degli arredi.

Nell'incontro si approfondisce la questione della fornitura delle **aule a noleggio**. Attualmente il Settore appalti e contratti sta acquisendo dalla ditta la documentazione necessaria per la stipulazione del contratto. Il Settore tecnico competente assicura che i tempi di montaggio delle aule saranno contenuti in circa 5 mesi dalla formalizzazione del contratto.

La Direttrice dell'Area Infrastrutture comunica che è disponibile la **APP “metrogreen”** che consente ai Dirigenti scolastici di segnalare direttamente, anche con foto, eventuali problemi relativi alla manutenzione del verde.

**Settori di riferimento**

Settore Edilizia scolastica  
Direttore Rossana Ghiringhelli

Area Infrastrutture  
Direttrice Maria Cristina Pinoschi