



AUTONOMIA SCOLASTICA L.C. PARINI

Via Goito 4 - Milano

STATO DEGLI INTERVENTI AL 1.06.2020

INTERVENTO	RICHIESTA SCUOLA	INTERVENTI REALIZZATI
Manutenzione del verde	Richiesta di collocare alcune piante nel cortile centrale	Eseguita manutenzione ordinaria del verde. Nel caso in cui l'istituto provvedesse autonomamente all'acquisto e alla piantumazione, Città metropolitana di Milano inserirebbe le nuove piante nel programma di manutenzione del verde.
Fibra ottica	Il collegamento alla rete in fibra ottica di CMM è stato attivato.	
Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza	<ul style="list-style-type: none">• recuperare uno spazio per collocare le rastrelliere per le biciclette• malfunzionamento delle porte d'ingresso• mancanza di illuminazione negli spazi di fronte alla presidenza• infiltrazioni nel seminterrato maggiore manutenzione dei bagni• necessità di tinteggiare alcuni spazi• presenza di infissi pericolosi• necessità di sostituire le porte interne	<ul style="list-style-type: none">• revisione generale bagni, rifacimento tubazioni fognarie di scarico bagni su tutti i piani incluso formazione di ponteggio particolare, verifica stabilità degli intonaci nei bagni, sostituzione parziale di elementi in controsoffitto in fibra minerale, manutenzione porte ingresso e manutenzione infissi pericolosi, sistemazione infiltrazioni nel seminterrato per perdita tubazione fognaria, ulteriore revisione bagni consistente nella revisione di apparecchiature esterne idrosanitarie,• fornitura e posa di ponteggio per rimozione nidi d'ape,• ricerca guasto elettrico piano terra e 1° piano,• sostituzione di lampade e starter,• appena possibile inizieranno i lavori di rifacimento copertura in guaina zona spogliatoi palestre con la sostituzione di tutti i corpi illuminanti.• Eseguita la manutenzione programmata dei corpi illuminanti, sostituzione di lampade a neon con lampade a basso consumo energetico nelle segreterie e presidenza,



		<ul style="list-style-type: none">• eseguito il monitoraggio e la manutenzione delle attrezzature sportive.
Manutenzione impianti antiintrusione	Verificare il funzionamento del cancello (esce dal binario) di via San Marco	CANCELLI: Con il nuovo appalto di manutenzione appena avviato sarà possibile valutare interventi puntuali di sistemazione
Manutenzione impianti antiincendio	L'edificio non dispone del Certificato prevenzione incendi	Il D.L 59/2011 deroga l'ottenimento del Certificato di prevenzione incendi (CPI) al 31/12/2021 , tuttavia la Città metropolitana di Milano ha eseguito gli interventi prioritari previsti dal D.M 26/agosto/1992 "norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica" in primis la verifica e la realizzazione delle uscite di sicurezza contrapposte per consentire alle persone, in caso d'incendio di raggiungere il luogo sicuro, oltre ai dispositivi di protezione attiva (idranti estintori e simili) e passiva (compartimentazione degli archivi) e degli spazi a rischio specifici.
Manutenzione straordinaria ascensori	Malfunzionamento di un ascensore	Manutenzione ordinaria e ripristino ascensore vandalizzato per uso improprio dall'Istituto eseguita
Interventi di riqualificazione energetica	Realizzazione nuovo impianto climatizzazione, efficientamento dei sistemi di illuminazione e interventi sull'involucro (pr. Territori virtuosi)	Gara in corso
Sgombero	<ul style="list-style-type: none">• richiesta di sgombero per alcuni arredi obsoleti• fabbisogno di arredi per uffici e vicepresidenza	Non è pervenuta nessuna richiesta al Servizio competente
Contributo per piccole spese di manutenzione	Sono stati erogati contributi per l'importo di 4.026 € per piccole spese di manutenzione ordinaria urgente e di funzionamento degli uffici amministrativi.	